

Mank ID

Anderlegasse

15 Wohnungen – Betreutes Wohnen



**Fernwärme, Solaranlage,
Aufzugsanlage**

klimaaktiv



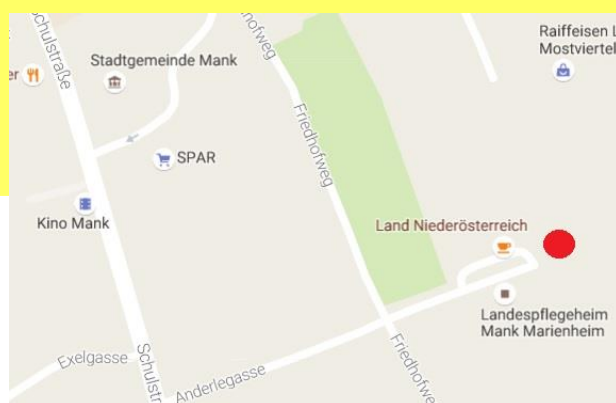
Partner



Symbolansicht



Quellennachweis: Google



Quellennachweis: Google

Bauträger

GEDESAG
Bahnzeile 1, 3500 Krems
T 02732 833 93, E office@gedesag.at

Wohnungsberatung (GEDESAG)

Monika Weixelbaum (Nachname A-G)
T 02732 833 93 - 35, E weixelbaum@gedesag.at
Sigrid Rußegger (Nachname H-O)
T 02732 833 93 - 42, E s.russegger@gedesag.at

Jürgen Kail (Nachname P-Z)
T 02732 833 93 - 32, E kail@gedesag.at

Planung und örtliche Bauaufsicht

Arch. DI Gerhard Dollfuss
Bahnhofstraße 4/4, 3240 Mank
T 02755 201 16, E office@dollfuss.eu

Die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GEDESAG (Bahnzeile 1, 3500 Krems, T 02732 833 93, E office@gedesag.at) errichtet in der Stadtgemeinde 3240 Mank (EZ 833, KG 14038 Mank) das Wohnprojekt „**Mank – Anderlegasse**“ (Projektname: Mank I D).

Die in moderner Formensprache gehaltene Wohnhausanlage besteht aus **15 Wohnungen**, welche der Wohnform „**Begleitetes Wohnen**“ (= „Betreutes Wohnen“) entsprechen und somit in **Miete** vergeben werden.

Insgesamt gelangen **vier Bauabschnitte** („Mank I A“, „Mank I B“, „Mank I C“ und „Mank I D“) zur Ausführung, wobei die Projekte „Mank I A“, „Mank I B“ und „Mank I C“ bereits fertiggestellt wurden. Alle vier Bauabschnitte stellen **eine wirtschaftliche Einheit** dar.

Die im **Bezirk Melk** situierte Stadtgemeinde Mank, welche Teil des Projektes **Gesunde Gemeinde** ist, zählt zum **Mostviertel** und befindet sich im Hügelland des **Alpenvorlandes**.

Die **Nahversorgung** ist direkt im **Zentrum von Mank**, durch das **Alpenvorlandcenter**, mit einem guten **Branchenmix** gewährleistet. Ebenso befinden sich diverse **Gasthäuser** im Ortskern.

Die **ärztliche Versorgung** ist aufgrund diverser Allgemeinmediziner und Fachärzte gesichert.

Der **Kindergarten** sowie die **Volksschule**, die **Neue Mittelschule** und die **polytechnische Schule** können direkt in Mank besucht werden. Ebenso befinden sich in Mank eine **Sonderschule** und eine **Musikschule**.

Im Bereich der **Erwachsenenbildung** kann man in der ortsansässigen **Volkshochschule** aktiv werden, wo unter anderem auch **diversen sportlichen Aktivitäten** nachgegangen werden kann.

Im Stadtpark mit Spielplatz und SoleAerium (Freiluftinhalatorium), bei diversen Sporteinrichtungen oder unterschiedlichen Vereinen können Hobbys gelebt oder neu entdeckt werden.

Die **Landeshauptstadt St. Pölten** ist mit dem Auto in **ca. 30 Minuten** erreichbar.

Nähere Informationen erhalten Sie ebenso unter: www.mank.at

Beginn der Bauarbeiten: bereits erfolgt

Baufertigstellung: Ende 2021

Krems,
01.12.2020

Gemeinnützige Donau-Ennstaler
Siedlungs-Aktiengesellschaft



Lage des Grundstücks

Das in Massivbauweise geplante Wohnhaus besteht aus **drei Vollgeschoßen**.

Das Stiegenhaus verbindet die 14 Wohneinheiten von „Mank I C“ mit den 15 geplanten Wohnungen des Bauabschnittes „Mank I D“.

Ebenso besteht ein **gedeckter, weitgehend geschlossener Verbindungsweg** im Erdgeschoß vom Bauabschnitt „Mank I C“ zu den Bauabschnitten „Mank I A“ und „Mank I B“ sowie dem anbei situierten Pflegeheim.

Sämtliche Wohnungen sind **mittels Aufzugs barrierefrei erreichbar**.

Die Wohnungen sind als **freundlich gestaltete 2-Zimmer-Typen** geplant.

Sämtlichen Wohneinheiten steht ein **individuell nutzbarer Freiraum** in Form einer **Terrasse**, eines **Balkons** oder einer **Loggia** zur Verfügung.

Weiters gelangen **großzügige Grünflächen** zur Ausführung, die von allen Bewohnern benützt werden können.

Sämtliche Wohnungen werden mit einer **möblierten Kochnische** ausgestattet.

Im Kellergeschoß des Bauteils „Mank I C“ sind die wohnungsweise zugeordneten **Lagerabteile** untergebracht.

Ebenso befinden sich dort der **Hauswartraum** und die erforderlichen **Technikräume**.

Der **Gemeinschaftsraum mit möblierter Kochnische** (welcher nun erweitert wird), der **Abstellraum**, ein angrenzender **Personal-/Arztraum** sowie ein **Behinderten-WC** befinden sich im Bauabschnitt „Mank I C“ und können von den Bewohnern aller Bauabschnitte genutzt werden.

Der bereits errichtete **Fahrrad-/Geräteraum** und der **Müllraum** stehen den Bewohnern aller Bauabschnitte zur Verfügung stehen.

Im Bereich der Stellplätze wird ein weiterer **Fahrradraum** errichtet, welcher ebenfalls den Bewohnern aller Bauabschnitte zur Verfügung steht.

Insgesamt wurden bereits **15 freie Stellplätze** zur Ausführung gebracht, welche für alle Bauabschnitte zur Nutzung angedacht sind. Eine direkte Zuordnung dieser Parkflächen erfolgt nicht!

Die **Erreichbarkeit und Grundrissgestaltung** der Wohneinheiten erfolgen hinsichtlich der Bewegungsflächen sowie Anpass- und Nachrüstbarkeit

gemäß den Förderrichtlinien der NÖ Wohnbauförderung **barrierefrei**, wobei diese im Zuge von Sonderwünschen nur in Übereinstimmung mit diesen Richtlinien abgeändert werden dürfen.

Die Mieter wohnen eigenständig in einer Wohnung, es wird ein **Betreuungsgrundpaket** zwischen der GEDESAG und dem NÖ Pflege- und Betreuungszentrum (PBZ) Mank abgeschlossen und im Mietvertrag auf die jeweiligen Mieter mit allen Rechten und Pflichten übertragen. Die Kosten für dieses zwingend in Anspruch zu nehmende Grundpaket betragen derzeit € 82,29 pro Monat pro Mieter und werden direkt durch das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum (PBZ) Mank verrechnet.

Die **Reinigung** der Wohnhausanlage und der Allgemeinflächen sowie der **Winterdienst** werden von einem **Hausbetreuer** oder einem **Dienstleistungsunternehmen** durchgeführt.

● **KELLERGESCHOSS „MANK I C“ (BEREITS AUSGEFÜHRT)**

- *Fundierung, Außenwände, Stiegenanlage, tragende Innenwände:* Stahlbeton lt. Statik
- *Decken:* Ortbeton- oder Elementdecke lt. Statik
- *Wandanstrich Kellerwände und Kellerdecke:* keine Färbelung, Beton roh

● **WOHNGESCHOSSE „MANK I D“**

- *Fundierung:* Stahlbeton lt. Statik
- *Außenwände, tragende Innenwände:* Ziegelmauerwerk
- *nicht tragende Innenwände:* Gipskarton-Metallständerwände
- *Wohnungstrennwände:* Schallschutzziegel
- *Verputz:* Kalkgips-Putz, in den Sanitärbereichen Kalkzementputz
- *Decken:* Ortbeton- oder Elementdecke lt. Statik
- ein allgemeiner Notkamin im Gemeinschaftsraum, mehrschaliger Isolierkamin (DN = 18 cm), kein Notkamin in den Wohnungen

● **DACHKONSTRUKTION „MANK I D“**

- Flachdach aus Stahlbeton mit Gefälledämmung (lt. Energieausweis)

● FUSSBÖDEN

- Bad: Fliesen (30/60 cm, grau), bodenebene Duschzone mit rutschfesten Fliesen (10/10 cm, grau)
- Vorraum, Wohnzimmer, Kochnische, Zimmer, Schrankraum, Schranknische: Laminat (Dekor: Eiche, Stärke 8 mm, schwimmend verlegt, Beanspruchungsklasse 32) inkl. Sockelleisten

● WÄNDE UND DECKEN

- Wand-/Deckenanstrich Wohnungsverband: Innendispersion (weiß)
- Bad: Fliesen (20/40 cm, weiß), Verfliesungshöhe bis ca. Zargenoberkante

● WOHNUNGSEINGANGSTÜRE

- Rahmenstocktüre mit kunststoffbeschichtetem Türblatt (weiß)
- Namensschild mit Spion und Türnummer
- Ausführung als Brandschutztüre in EI 30
- Ausführung in RC3

● INNENTÜREN

- Holzürblatt mit Kernwabeninlage und Deckplatten aus Holzfaserhartplatten (weiß)
- je Wohnung eine Türe mit Glaslichte (vom VR zum WZ) – siehe „GL“ in den Plänen
- Objektbeschlag lt. Wahl Architekt
- Stahlblechzargen (weiß)

● FENSTER- / PORTALKONSTRUKTIONEN

- Kunststofffenster (weiß) mit Dreischiebenisoliertglas
- Fenster in 1-flügeliger Ausführung mit Drehkippsbeschlag
- Fenster in 2-flügeliger Ausführung mit Dreh- bzw. Drehkippsbeschlag
- Fensterbretter innen: Schichtstoffplatten mit Melamin-Harz-Beschichtung (weiß)
- Terrassen-/Balkon-/Loggia-Portal mit Drehkippsbeschlag
- Balkon-/Terrassentüren in 1-flügeliger Ausführung mit Drehkippsbeschlag
- tlw. Fixverglasungen (siehe Pläne)

● SONNENSCHUTZ

- teilweise Unterputzraffstores (siehe Pläne), elektrisch bedienbar
- teilweise baulicher Sonnenschutz durch auskragende Balkonplatten bzw. Vordachkonstruktionen

● TERRASSE

- Belag: Estrichplatten im Splittbett auf entsprechendem Unterbau

● BALKON, LOGGIA

- Stahlbeton-Tragkonstruktion
- Belag: Estrichplatten oder gleichwertig
- Geländer: verzinkte Formrohrkonstruktion mit Stabgeländer

● KÜCHENBLOCK

- Ober- und Unterbauschränke
- Küchengeräte wie folgt:
 - o Spüle inkl. Armatur und Abwassersiphon
 - o Geschirrspüler Energieeffizienzklasse A++
 - o Einbauherd Energieeffizienzklasse A bestehend aus Backrohr und Glaskeramik-Kochfeldern
 - o Kühl-Gefrierkombination Energieeffizienzklasse A+ mit Türfront in Küchendesign
 - o Umluft-Dunstabzug als Unterbaugerät
 - o 1 Stk. Unterbauleuchte

● HAUSTECHNIK

Heizung

- Fernwärmeheizung
- Ventilheizkörper

Solaranlage

- zentrale Solaranlage auf den Flachdächern der Wohnhäuser „Mank I A“ und „Mank I C“ zur Unterstützung der Heizung und Warmwasserbereitung

Lüftung

- zentrale Wohnraumlüftung

Sanitärinstallationen

- Sanitärkeramik (weiß)
- Sanitärräume barrierefrei geplant
- Duschen werden bodeneben ausgeführt (Duschwand bzw. Duschvorhang sind nicht in der Ausstattung inkludiert.)
- Warmwasserbereitung: dezentral mittels Wärmetauschers im Durchlaufprinzip

Elektroinstallationen

- Schalter und Steckdosen (weiß)
- digitale SAT-Anlage, Receiver als Eigenleistung der Nutzer
- Anschluss an das Kommunikationsnetz der A1

● HEIZWÄRMEBEDARF

- HWB_{SK}^* : 24,69 kWh/m²a
- f_{GEE}^{**} : 0,49

* HWB_{SK} = gebäudebezogener Heizwärmebedarf (Standortklima) lt. vorläufigem Energieausweis

** f_{GEE} : Gesamtenergieeffizienzfaktor lt. vorläufigem Energieausweis

● HINWEISE

Die angeführte **Ausstattungsbeschreibung/Planung** bezieht sich auf den **derzeitigen Projektstand**, **vorbehaltlich technischer sowie planlicher Änderungen**. **Materialien** und detaillierte **Ausführungen können** im Zuge der Bauarbeiten **abgeändert werden**.

Ebenso können die vorläufig angeführten **Nutzflächen** im Zuge der Ausführung **Abweichungen** erfahren, wodurch auch eine **Änderung der Kosten und Finanzierung möglich** ist.

Die in den Planunterlagen **dargestellte Einrichtung** stellt **lediglich** einen **Einrichtungsvorschlag** dar und ist **nicht Teil** des **Wohnobjektes**.

Die Durchführung von **Sonderwuschabänderungen** setzt im Regelfall einen unterfertigten Mietvertrag voraus. Baufortschrittsbedingt erfolgt die Bearbeitung in Einzelfällen auch vorzeitig.

● KOSTEN UND FINANZIERUNG

Ein **individueller Wohnzuschuss** – mit Mitteln des Landes Niederösterreich gefördert – ist abhängig von Einkommen, Personenanzahl und Wohnungsgröße sowie einem Wohnsitz von mindestens 5 Jahren in Österreich (bei Lebensgemeinschaft/Ehe muss mind. 1 Person die Voraussetzung erfüllen) möglich. Dementsprechend erfolgt eine Reduktion der monatlichen Belastung.

Der **einmalige Finanzierungsbeitrag** ist bei Vertragsunterfertigung zu bezahlen.

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre **verbindliche Zusage** darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine Gebühr von **EUR 300,00 zzgl. 10 % Umsatzsteuer** verrechnet. Sollte bereits ein Mietvertrag abgeschlossen worden sein, wird der einbezahlte Finanzierungs(teil)betrag abzüglich der Gebühr von EUR 300,00 zzgl. 10 % Umsatzsteuer rückerstattet.

Betriebskosten sowie **USt** sind in der monatlichen Vorschreibung **berücksichtigt**.

Die **Stromkosten** werden vom **Energielieferanten direkt in Rechnung** gestellt.

Die **Energieverbrauchskosten** für Heizung und Warmwasserbereitung werden nach **beheizbarer Nutzfläche** ermittelt, die Verrechnung erfolgt durch die GEDESAG.

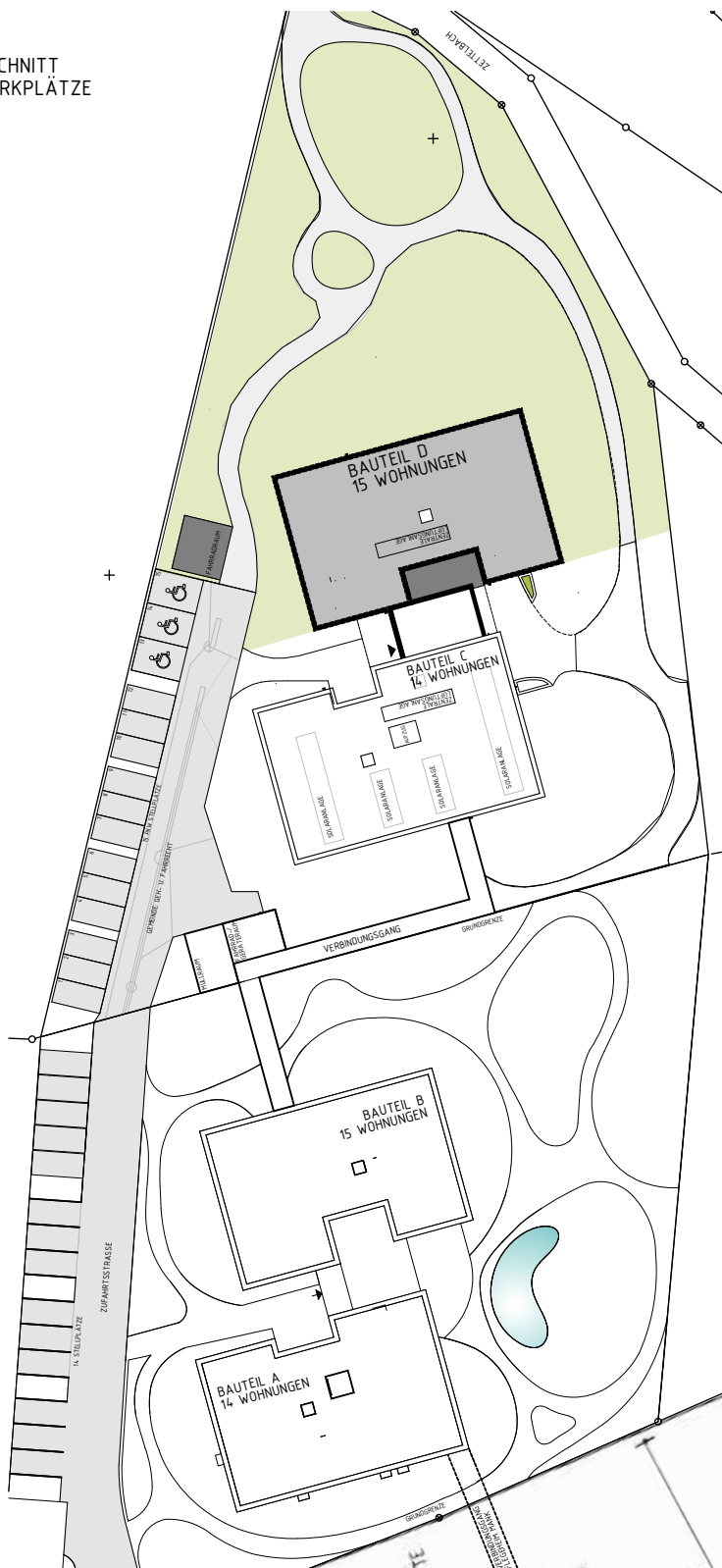
Stand per 2020 08 31

Top	Geschoß	NFL ohne Loggia m²	NFL Loggia m²	NFL gesamt m²	Terrasse m²	Balkon m²	Lagerabteil m²	Anzahl Zimmer	Finanzierungsbeitrag	anfänglicher Gesamtaufwand pro Monat	zuzüglich Heiz- + Warmwasserkosten pro Monat	maximaler theoretischer Wohnzuschuss
5	EG	49,94	-	49,94	4,41	-	6,60	2				
6	EG	49,79	-	49,79	4,41	-	4,91	2				
7	EG	51,64	3,96	55,60	-	-	7,06	2				
8	EG	49,94	-	49,94	4,41	-	7,06	2				
9	EG	49,94	-	49,94	4,41	-	7,06	2				
15	1. OG	49,94	-	49,94	-	4,00	7,06	2	3.495,80	488,77	49,94	274,67
16	1. OG	49,79	-	49,79	-	4,00	7,00	2				
17	1. OG	51,64	3,66	55,30	-	-	7,06	2				
18	1. OG	49,94	-	49,94	-	4,00	4,53	2				
19	1. OG	49,94	-	49,94	-	4,00	4,53	2				
25	2. OG	49,94	-	49,94	-	4,00	4,53	2				
26	2. OG	49,79	-	49,79	-	4,00	4,50	2				
27	2. OG	51,64	3,66	55,30	-	-	4,53	2				
28	2. OG	49,94	-	49,94	-	4,00	4,53	2				
29	2. OG	49,94	-	49,94	-	4,00	4,53	2				

Bei den grün unterlegten Wohneinheiten obliegt die Vergabe dem NÖ Wohnservice - Bewerbungen unter www.noewohnbau.at/wohnungssuche.html

LEGENDE:

- DERZEITIGER BAUABSCHNITT
- ASPHALTFLÄCHE/ PARKPLÄTZE
- GRÜNFLÄCHE



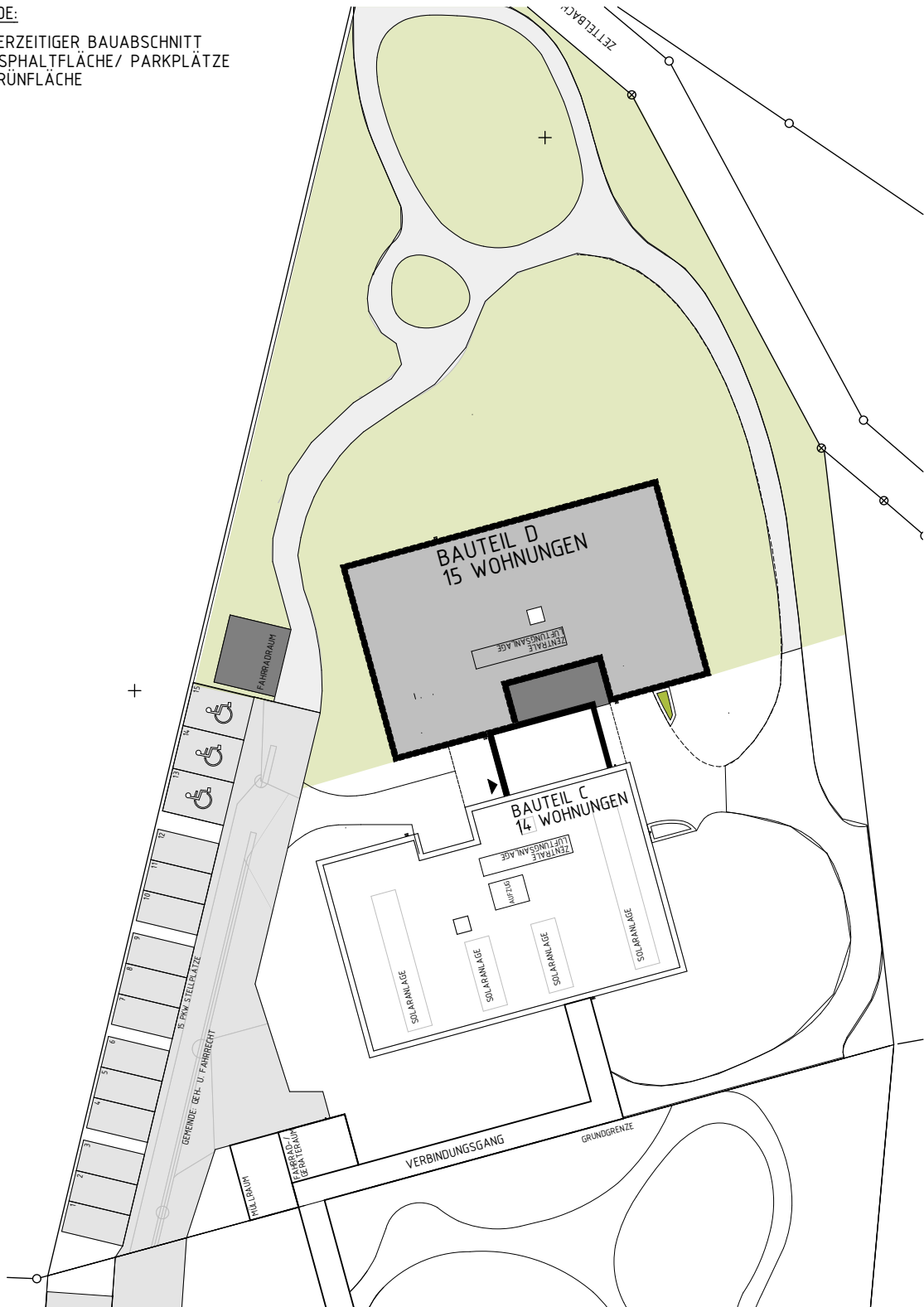
IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

GESAMTLAGEPLAN

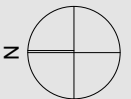
STAND: 28.08.2020

LEGENDE:

- DERZEITIGER BAUABSCHNITT
- ASPHALTFLÄCHE/ PARKPLÄTZE
- GRÜNFLÄCHE



0 5 10 m

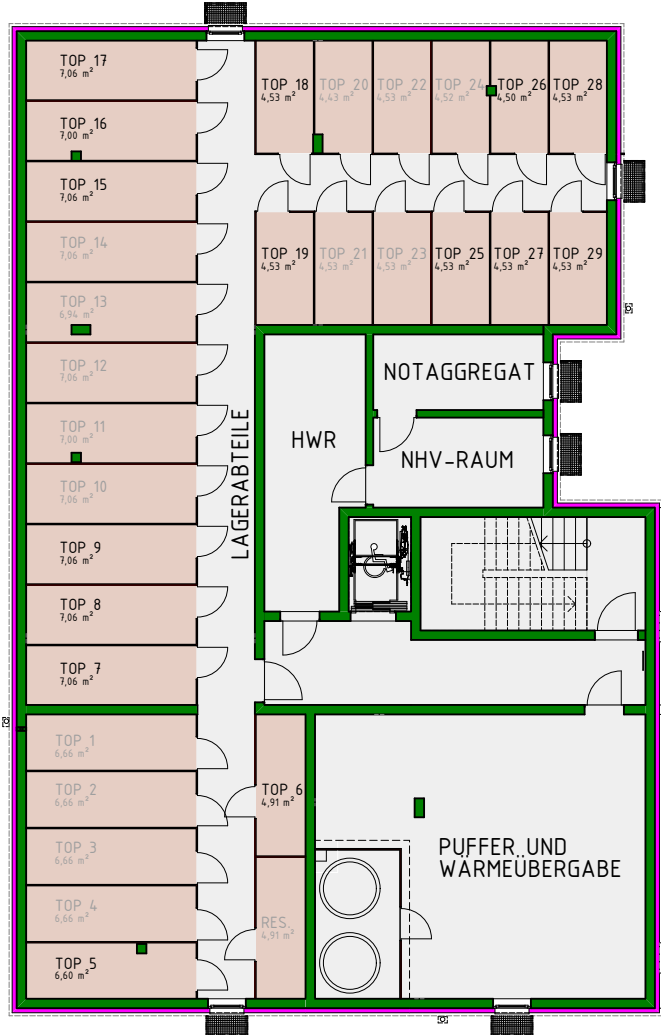


IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE
 ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

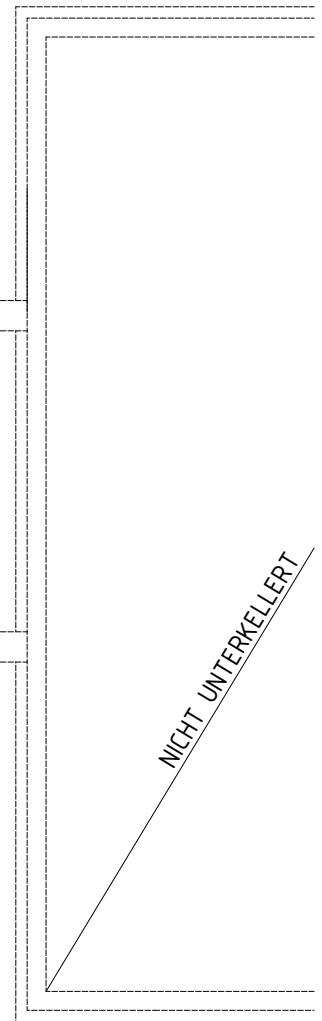
LAGEPLAN

STAND: 28.08.2020

BAUTEIL C



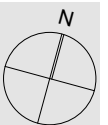
BAUTEIL D



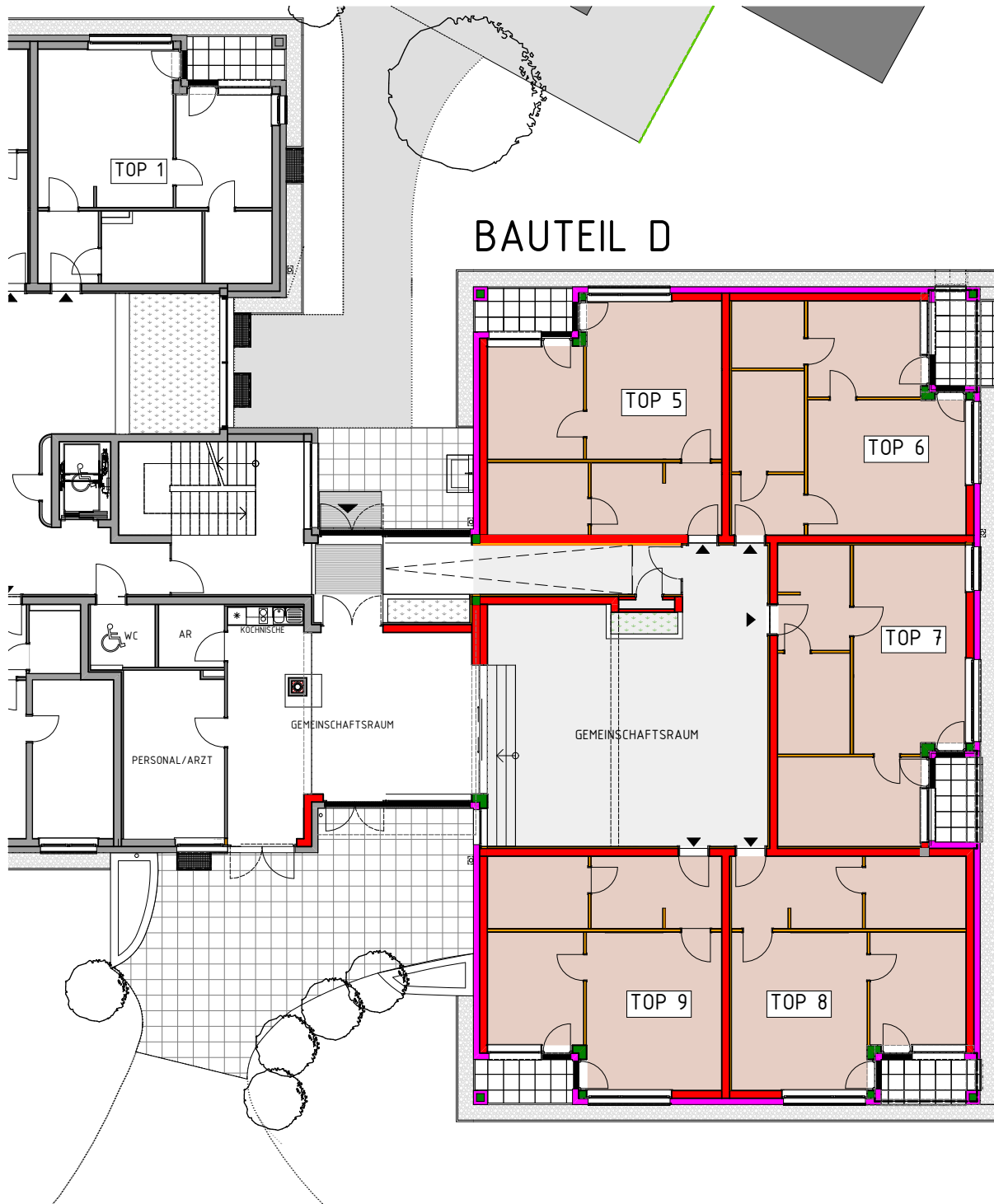
LEGENDE:

 PRIVATFLÄCHEN
 ALLGEMEINFLÄCHEN

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!



KELLER
 STAND: 28.08.2020



LEGENDE:

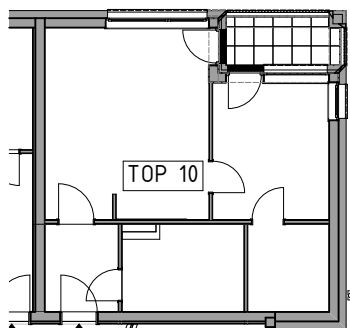
- PRIVATFLÄCHEN
- ALLGEMEINFLÄCHEN
- PFLANZTROG

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

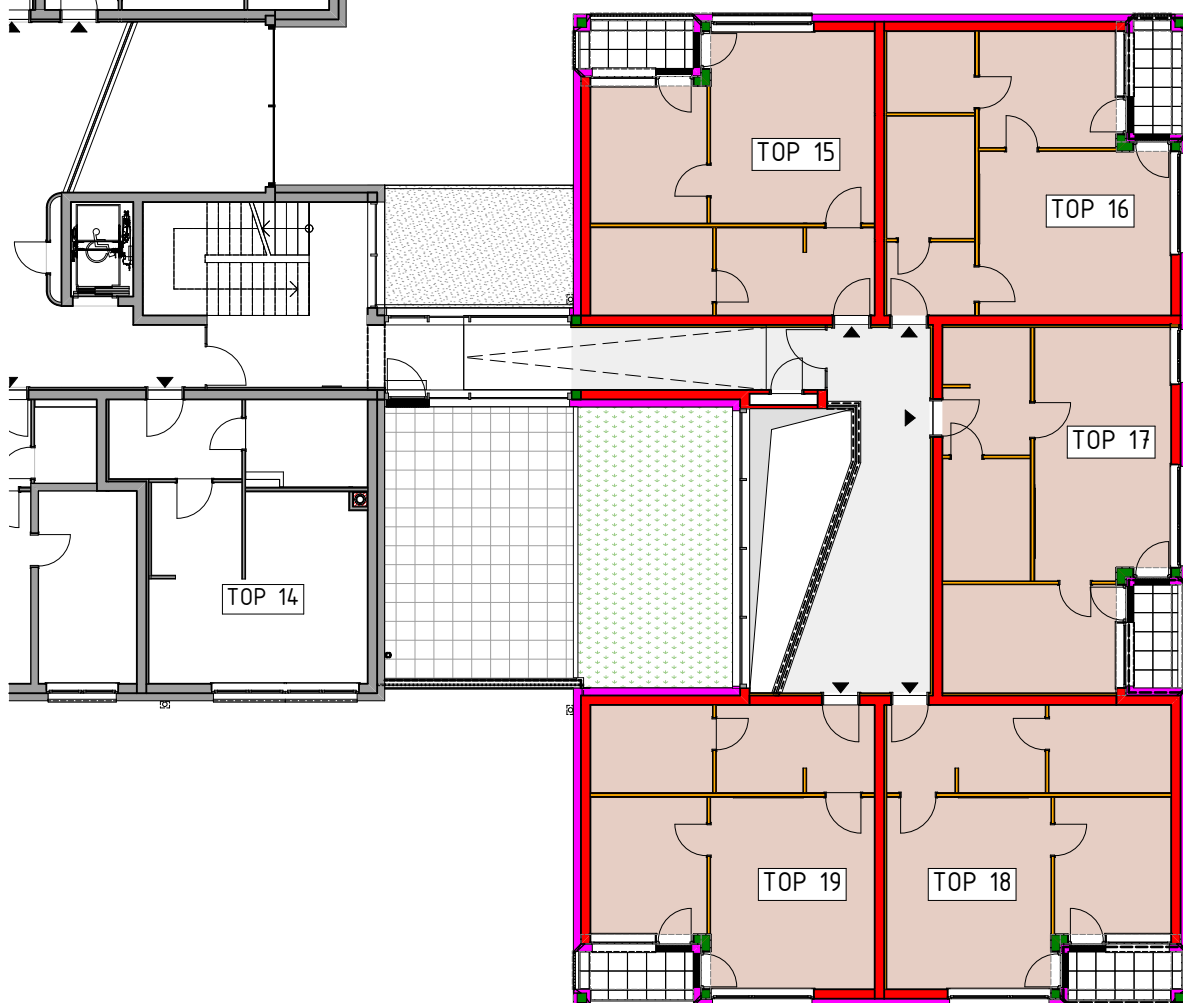
ERDGESCHOSS

STAND: 28.08.2020

BAUTEIL C



BAUTEIL D



LEGENDE:

- PRIVATFLÄCHEN
- ALLGEMEINFLÄCHEN

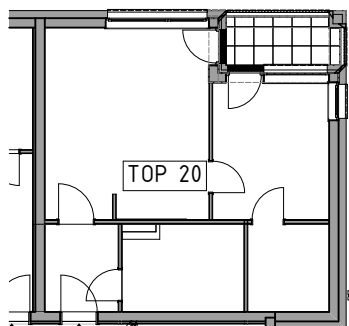
IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

1.OBERGESCHOSS

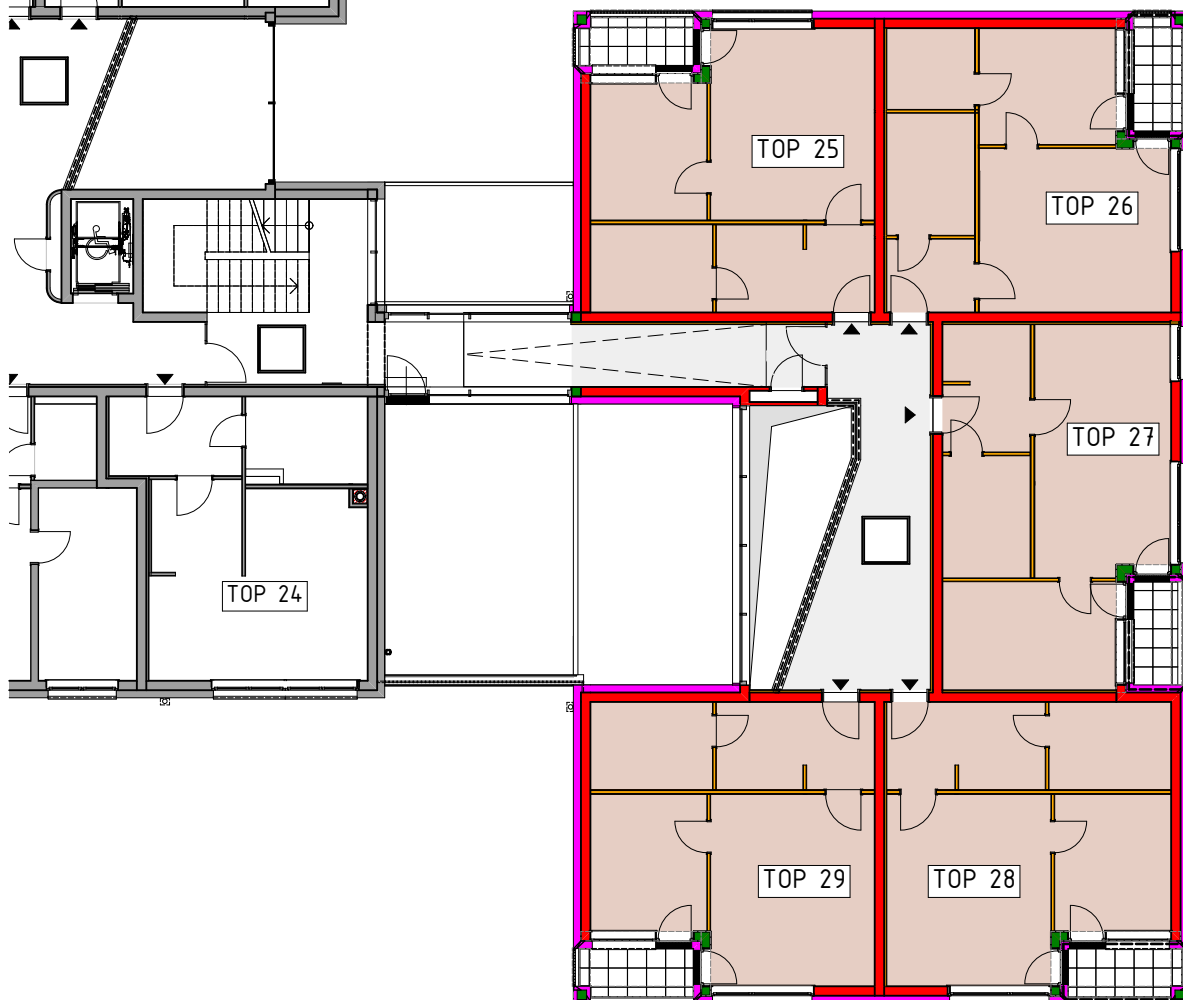
STAND: 28.08.2020



BAUTEIL C



BAUTEIL D



LEGENDE:

- PRIVATFLÄCHEN
- ALLGEMEINFLÄCHEN

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

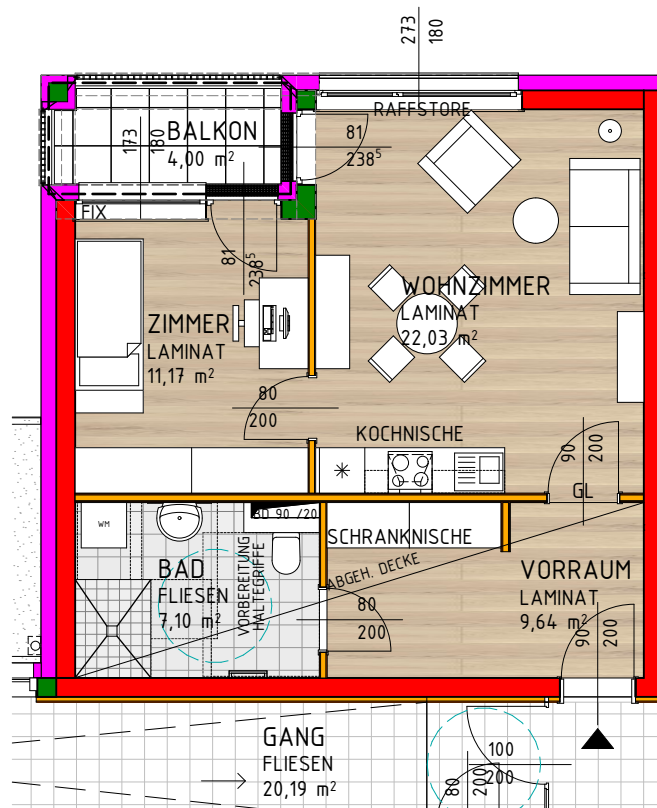
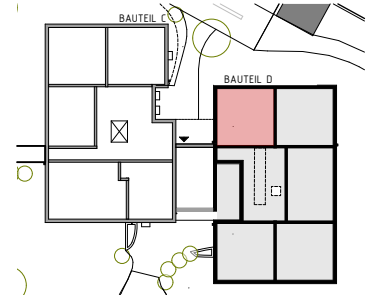


2.OBERGESCHOSS

STAND: 28.08.2020

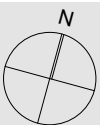
TOP	GESCHOSS	NUTZFLÄCHE	TERRASSE/BALKON	LAGERABTEIL
5	EG	49,94 m ²	4,41 m ²	6,60 m ²
15	1.OG	49,94 m ²	4,00 m ²	7,06 m ²
25	2.OG	49,94 m ²	4,00 m ²	4,53 m ²

DIESE WOHNUNGEN SIND BARRIEREFREI!



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG STELLT NUR EINEN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DAR UND IST NICHT BESTANDTEIL DER WOHNUNG.

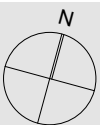
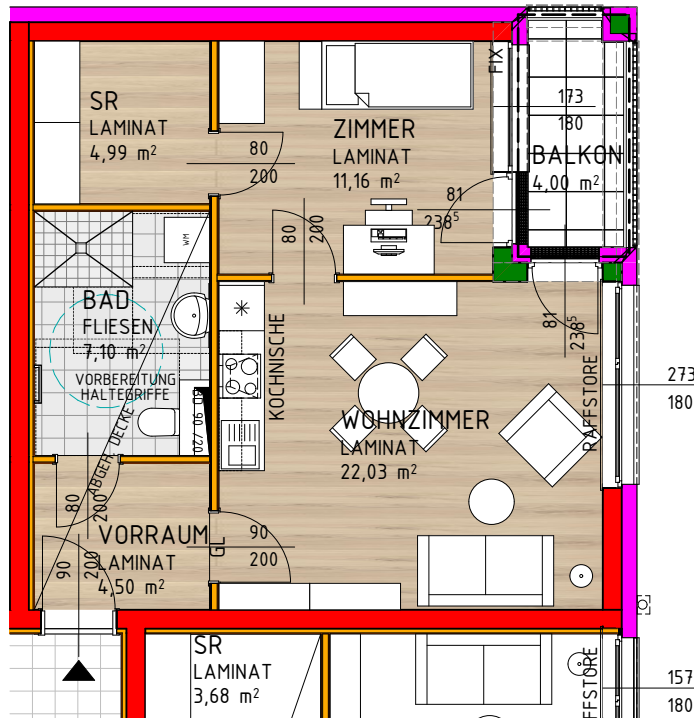
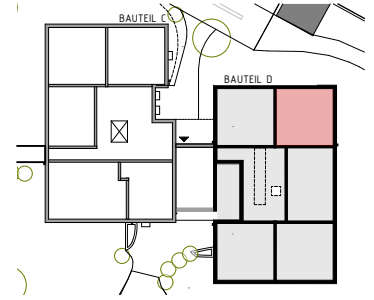


WOHNUNG TYP A

STAND: 28.08.2020

TOP	GESCHOSS	NUTZFLÄCHE	TERRASSE/BALKON	LAGERABTEIL
6	EG	49,79 m ²	4,41 m ²	4,91 m ²
16	1. OG	49,79 m ²	4,00 m ²	7,00 m ²
26	1. OG	49,79 m ²	4,00 m ²	4,50 m ²

DIESE WOHNUNGEN SIND BARRIEREFREI!!



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

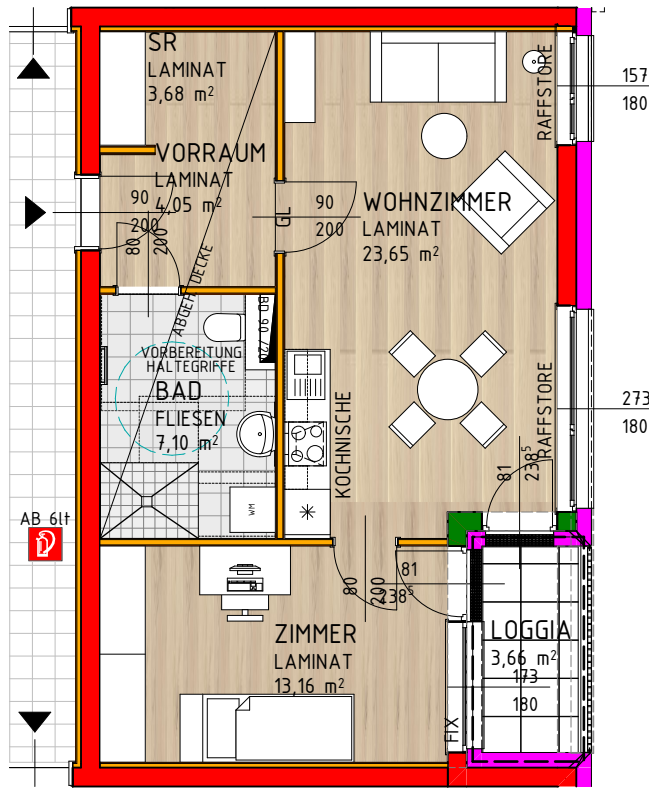
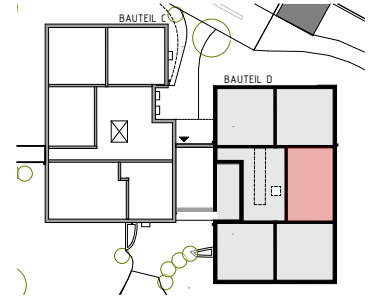
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG STELLT NUR EINEN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DAR UND IST NICHT BESTANDTEIL DER WOHNUNG.

WOHNUNG TYP B

STAND: 28.08.2020

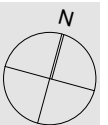
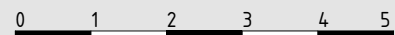
TOP	GESCHOSS	NUTZFLÄCHE	LOGGIA	LAGERABTEIL
7	EG	51,64 m ²	3,96 m ²	7,06 m ²
17	1. OG	51,64 m ²	3,66 m ²	7,06 m ²
27	2. OG	51,64 m ²	3,66 m ²	4,53 m ²

DIESE WOHNUNGEN SIND BARRIEREFREI!!



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG STELLT NUR EINEN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DAR UND IST NICHT BESTANDTEIL DER WOHNUNG.

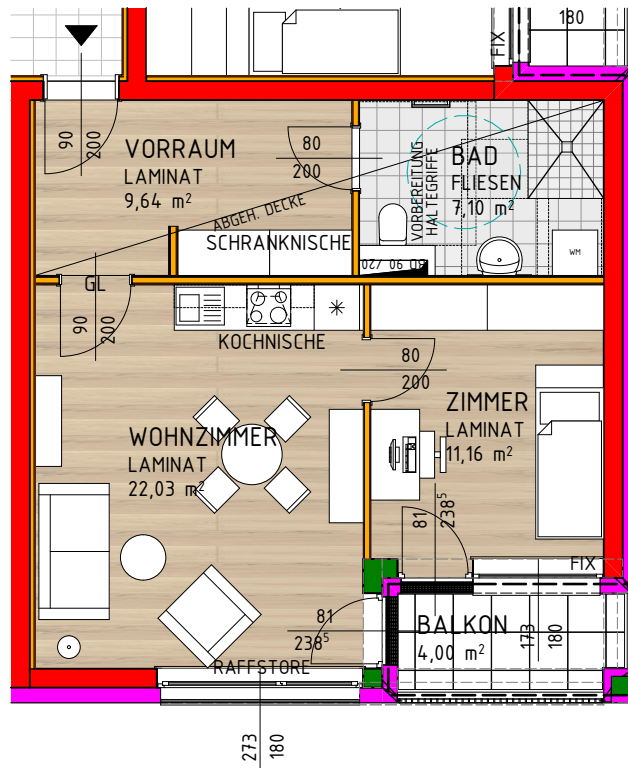
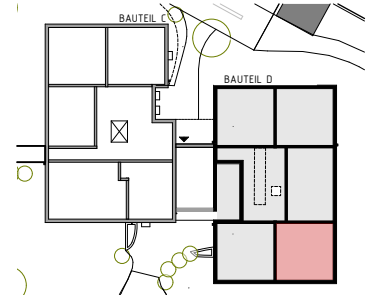


WOHNUNG TYP C

STAND: 28.08.2020

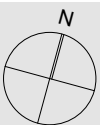
TOP	GESCHOSS	NUTZFLÄCHE	TERRASSE/BALKON	LAGERABTEIL
8	EG	49,94 m ²	4,41 m ²	7,06 m ²
18	1. OG	49,94 m ²	4,00 m ²	4,53 m ²
28	2. OG	49,94 m ²	4,00 m ²	4,53 m ²

DIESE WOHNUNGEN SIND BARRIEREFREI!!



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG STELLT NUR EINEN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DAR UND IST NICHT BESTANDTEIL DER WOHNUNG.

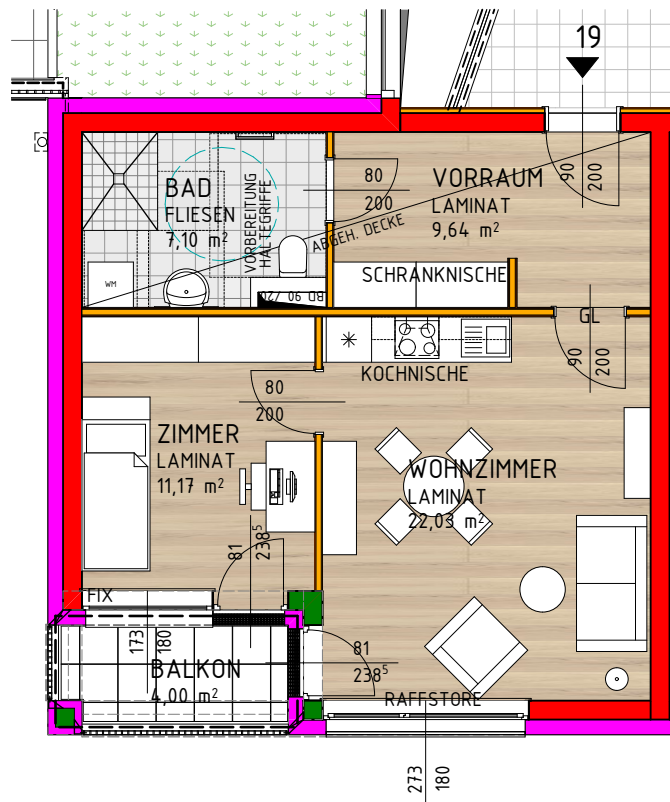
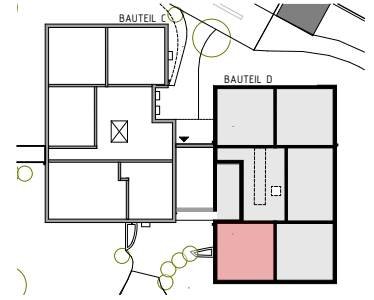


WOHNUNG TYP D

STAND: 28.08.2020

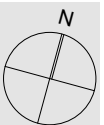
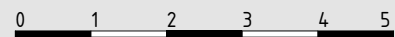
TOP	GESCHOSS	NUTZFLÄCHE	TERRASSE/BALKON	LAGERABTEIL
9	EG	49,94 m ²	4,41 m ²	7,06 m ²
19	1. OG	49,94 m ²	4,00 m ²	4,53 m ²
29	2. OG	49,94 m ²	4,00 m ²	4,53 m ²

DIESE WOHNUNGEN SIND BARRIEREFREI!



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG STELLT NUR EINEN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DAR UND IST NICHT BESTANDTEIL DER WOHNUNG.



WOHNUNG TYP E

STAND: 28.08.2020

BETREUUNGSGRUNDPAKET WHA „MANK I D“

Betreuungsanbieter:	NÖ Pflege- und Betreuungszentrum (PBZ) Mank Friedhofweg 1, 3240 Mank
Das Basispaket beinhaltet folgende Tätigkeiten:	<ul style="list-style-type: none"> – Rufbereitschaft rund um die Uhr – Beratung in allen pflege- und betreuungsrelevanten Angelegenheiten – Hilfestellung bei der Organisation von Zusatzdiensten (Reinigung, Wäsche, Mobile Hauskrankenpflege, Friseur, Fußpflege, Essen auf Rädern, 1x wöchentlich persönlicher Kontakt zu MieterInnen) – Vermittlung von Tages- Kurzzeit- und Übergangspflegen – Teilnahme an den Aktivitäten und Veranstaltungen des PBZ – Teilnahme an religiösen Veranstaltungen im PBZ – Benützung der Infrastruktur des PBZ nach Absprache mit der Direktion (z. B. Benützung von Räumlichkeiten für Geburtstagsfeiern, ...) – Benützung des behindertengerechten Pflegebades im PBZ nach Terminvereinbarung – Angebot für ein tägliches Mittagsmenü im Kaffeehaus des PBZ zu vergünstigten Konditionen (um 1 Euro billiger als der reguläre Verkaufspreis) – Teilnahme an Ausflügen gegen Bezahlung
Kosten:	dzt. rd € 82,29 inkl. MwSt. monatlich pro Mieter Werden direkt vom PBZ Mank verrechnet und sind nicht in der Mietenvorschreibung inkludiert.
Auf Wunsch kann der Kunde weitere Dienstleistungen des PBZ Mank in Anspruch nehmen, hierfür finden weitere Einzelverträge Anwendung.	

B E W E R B U N G S B L A T T

„Mank - Anderlegasse“ (Mank I D)

1. WOHNUNGSWERBER – bitte in Blockbuchstaben ausfüllen

Vor- und Zuname: _____

Anschrift: _____

Tel. tagsüber: _____ E-Mail: _____

Geburtsdag: _____ Fam. Stand: _____

Staatsbürgerschaft: _____ Beruf: _____

Dienstgeber: _____ monatl. Nettoeinkommen (ohne Pflegegeld): _____

Wird Pflegegeld bezogen? Ja Nein Wenn ja – Stufe: _____

2. FAMILIENANGEHÖRIGE – die im gemeinsamen Familienverband wohnen (sollen)

Vor- u. Zuname	Geb. Datum	verwandsch. Verhältnis	Dienstgeber Beruf	monatl. Nettoeinkommen

3. DURCHGEHENDE WOHNSTZMELDUNG SEIT 5 JAHREN IN ÖSTERREICH Ja Nein

(Im Falle einer Lebensgemeinschaft bzw. bei Ehegatten muss 1 Person davon die o.g. Voraussetzung erfüllen.)

4. GEWÜNSCHTE TOP-NR.: _____

ALTERNATIVWÜNSCHE: Top: _____ Top: _____ Top: _____

(Dieses Bewerbungsblatt gilt nicht für Wohneinheiten, welche vom NÖ Wohnservice vergeben werden!)

5. Was ich (wir) sonst noch gerne mitteilen möchte(n)

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre verbindliche Zusage darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % USt. verrechnet. Sollte bereits ein Mietvertrag abgeschlossen worden sein, wird der einbezahlte Finanzierungs(teil)betrug abzüglich der Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % USt. rückerstattet.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____

JA NEIN

Ich (Wir) stimme(n) zu, dass im Falle des Bestehens eines Vorschlags- bzw. Vergaberechtes die dafür erforderlichen Daten an die/den jeweiligen Vorschlags- bzw. Vergabeberechtigten weitergegeben werden dürfen.

Ausdrücklich stimme ich (wir) zu, dass Daten an unsere Vertragspartner (Professionisten und Versorgungsunternehmen) weitergegeben werden.

Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) damit einverstanden, dass seitens der GEDESAG Bonitätsauskünfte bei der Fa. CRIF GmbH abgerufen werden.

Diese jeweiligen Zustimmungserklärungen können Sie jederzeit unter datenschutz@gedesag.at widerrufen.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____

✂

Bitte hier abtrennen!

✂

Bitte hier abtrennen!

✂

Bitte hier abtrennen!

✂