

KÜNDIGUNG – MIETVERHÄLTNIS

Hiermit kündige/n ich/wir den bestehenden Vertrag **unter Einhaltung der vertraglich vereinbarten Kündigungsfrist** (die Kündigungsfrist muss eingehalten werden).

Name des/der Mieter/s: _____

Adresse der Wohneinheit: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

Ich/Wir erkläre/n mich/uns mit der Weitergabe meiner/unsere(r) Telefonnummer/n an Interessenten und Nachmieter einverstanden

IBAN: _____

BIC: _____

Der um die jährliche Abschreibung verminderte Finanzierungsbeitrag ist bei Auflösung des Mietvertrages nach den derzeit geltenden gesetzlichen Bestimmungen (§ 17 WGG) **binnen acht Wochen nach ordnungsgemäßer Rückgabe** des Mietobjektes an den Mieter zurückzubezahlen, soweit er nicht zur Tilgung von berechtigten Forderungen des Vermieters aus dem Mietverhältnis herangezogen wird oder sofern der Finanzierungsbeitrag durch Dritte geleistet oder zugunsten Dritter abgetreten wurde, erfolgt die Auszahlung ausschließlich an diese.

Gemäß § 27 MRG sind Vereinbarungen zwischen scheidendem Mieter und einem neuen Mieter ungültig und verboten, aufgrund deren, der neue Mieter dem scheidenden Mieter im Zusammenhang mit der Rückgabe des Mietgegenstandes etwas zu leisten verpflichtet ist, ohne gleichwertige Gegenleistung zu erhalten (Ablöse). Dies betrifft insbesondere auch überhöhte Ablösen für Möbelstücke und sonstige Fahrnisse.

Ich/Wir nehme/n somit zur Kenntnis, dass ich/wir, im Falle eines Verstoßes gegen diese Bestimmung, mit der Geltendmachung eines Rückforderungsanspruches durch den neuen Mieter rechnen muss/müssen und gegebenenfalls eine mit einer Geldstrafe bis zu € 15.000,00 zu ahndende Verwaltungsübertretung begehe/n.

Ich/Wir gebe/n mein/unsere Einverständnis, dass von mir/uns bereitgestellte Fotos der Wohneinheit auf der GEDESAG Homepage für die Vermarktung veröffentlicht werden.

Ort, Datum: _____ Unterschrift/en: _____